

Drechtsteden

Wartburg College



Klant

Naam: Drechtsteden

Adres: Noordenwijk 248, 3311 RR Dordrecht

Contactpersoon: Peter Kreukniet

Polisnummer: 647019706

Relatienummer: 1069728

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Wartburg College

Adres: Professor Waterinklaan 41, 3312 KM Dordrecht

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 30 november 2022

Rapportage referentie: Prj22111228

Rapportage datum: 05 december 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 30 november 2022 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 05 december 2022

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.

AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstroming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.



Plaatsen waterslot

Wij adviseren om op alle plaatsen waar koffiezetautomaten, wasmachines en vaatwassers direct zijn aangesloten op de waterleiding te voorzien van een waterslot.

Een waterslot bij zorgt ervoor dat er per keer maar een beperkt aantal liter water uit de kraan kan stromen. Dus als er een lekkage ontstaat, sluit het waterslot de watertoevoer al snel af.



Opslag technische- of elektrische ruimte

Technische- of elektrische ruimte wordt tevens gebruikt als opslag. Gebruik deze ruimte niet als opslagruimte van (brandbare) materialen en houd deze ruimte bereikbaar.



Blusmiddelen vrijhouden

Alle brandblussers en brandslanghaspels dienen goed zichtbaar en bereikbaar te zijn zodat deze bij een (beginnende) brand snel kunnen worden ingezet. Tijdens onze inspectie waren een aantal blusmiddelen slecht bereikbaar doordat er opslag voor of tegen waren geplaatst.



Blusdeken

Blusdekens hebben als doel de zuurstoftoevoer bij een brand te stoppen. Door het bedekken van de brandhaard met een blusdeken kan er geen zuurstof meer bij de brand komen en dooft de brand.

Een blusdeken is gemaakt van onbrandbare of slecht-brandbare stof en hangt vaak aan de wand in een opvallende rode behuizing.

Er is de afgelopen jaren veel discussie ontstaan over de nut en noodzaak van het gebruik van blusdekens. In zijn algemeenheid wordt geadviseerd om alleen blusdekens toe te passen die NEN-EN 1869 (2019) gekeurd zijn.



SCIOS Scope 12 keuring

De montage van een zonnepanelen installatie op het dak van uw gebouw brengt risico's met zich mee. De afgelopen jaar is er regelmatig brand ontstaan in zonnepanelen. Vandaar dat verzekeraars bij de aanwezigheid van zonnepanelen om een SCIOS Scope 12-keuring vragen.

Wat is een SCIOS Scope 12-keuring?

De SCIOS Scope 12-keuring is een elektrische inspectie van uw zonnepanelen installatie. Hierbij wordt de gehele installatie geïnspecteerd zoals: de zonnepanel, strengen, connectoren, omvormers, optimizers en bijbehorende meterkast(en). Daarnaast wordt er specifiek gekeken naar brandrisico's en de elektrische veiligheid.

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het scope 12 keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.



Bliksem- en aardingsinstallatie

In Nederland vinden elk jaar ca. 250.000 geregistreerde blikseminslagen plaats. Dat aantal zal de komende jaren alleen maar toenemen, omdat de weersomstandigheden door de ingezette klimaatverandering steeds extremer zal worden. Al deze directe en indirecte inslagen brengen grote risico's met zich mee waaronder: Brand, letselschade en schade aan gebouw en elektrische installaties. Een bliksem- en aardingsinstallatie beschermt tegen de gevolgen van blikseminslag.

Een dergelijke installatie bestaat meestal uit twee delen welke samen een geïntegreerde oplossing vormen:

1. Directe inslag : Bij een directe inslag slaat de bliksemstroom direct in een gebouw. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een bliksemafleidingsysteem aan een gebouw geïnstalleerd. Deze installatie voert de bliksemstroom af naar de aarde.

2. Indirecte inslag : Een indirecte blikseminslag vindt plaats in de buurt van een gebouw of object. Via leidingen in de grond zoals telefoon-, gas-, water- en elektraleidingen kan een bliksemstroom een pand binnenkomen. Gevolg: o.a. computers, alarmsystemen en klimaatinstallaties lopen ernstige schade op. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een overspanningsbeveiliging geplaatst in de centrale elektrische verdeelinstallatie.



Overspanningsbeveiliging

Elke elektrische installatie loopt het risico op beschadiging door overspanning. Dat kan bijvoorbeeld komen door een blikseminslag, defecte componenten of verstoringen uit het net. Wat de oorzaak ook is: overspanning zorgt vaak voor enorme schade.

Om schade te voorkomen, is het raadzaam uw elektrische installaties te beveiligen en een overspanningsbeveiliging te installeren.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Vloeistofdetectie technische ruimte	Middel
Plaatsen waterslot	Laag
Opslag technische- of elektrische ruimte	Laag
Blusmiddelen vrijhouden	Middel
Blusdeken zonder CE-keurmerk	Laag
Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Hoog
Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag